

Протокол № 2 от «01» апреля 2020г.

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Омск, ул. Дианова, д. 32 проведенного в заочной форме

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
собственник квартиры № 72 – Иванова Светлана Владимировна (на основании договора купли-продажи от 26.07.2016 г)

Дата начала приема решений собственников помещений **«26» марта 2020 г.**

Дата окончания приема решений собственников помещений **«31» марта 2020 г.**

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: **г. Омск, ул. Дианова, д. 32**

Дата и место подсчета голосов **«01» апреля 2020 г., г. Омск, ул. Дианова, д. 32**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (равное общей площади жилых и нежилых помещений, исключая технические помещения) **4378,68 м² – 100%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **3193,2 м²**, что составляет – **72,9%** голосов от общего числа собственников.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1: Выбрать председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии в количестве 2 (двух) человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений **Иванова Светлана Владимировна** (квартира № 72, договора купли-продажи от 26.07.2016 г., - председатель и член счетной комиссии), **Ульянова Елена Валерьевна** (квартира № 5, свидетельство о праве на наследство 55АВ №271723, 55АВ № 271724 от 28.03.2014г.- секретарь и член счетной комиссии).

Вопрос № 2: Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п. 1 ст. 15 Закона Омской области от 18.07.2013г. № 1568-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области» по адресу: г. Омск, ул. Дианова, д.32 за счет денежных средств, накопленных собственниками помещений на специальном счете многоквартирного жилого дома, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области:

- *капитальный ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД - ремонт отмостки;*

- *капитальный ремонт фасада – ремонт цоколя;*

- *капитальный ремонт крыши – ремонт системы водоотвода.*

Вопрос № 3: Выбрать лиц, уполномоченных на: осуществление всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых общим собранием по данной повестке дня; подписывать соответствующие договоры, акты, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, действовать от имени всех собственников многоквартирного жилого дома

Василькина Людмила Михайловна, зарегистрированной по адресу: г. Омск, ул. Дианова, д. 32, кв. 69, паспорт серия 52 03 № 535240 выдан УВД Кировского АО г. Омска, 08.07.2003 г.

Тарасович Сергей Николаевич, зарегистрированной по адресу: г. Омск, ул. Дианова, д. 32, кв. 34, паспорт серия 5207 № 534420 выдан ОУФМС России по Омской области в КАО г. Омска, 02.10.2007 г.

Иванова Светлана Владимировна, зарегистрированной по адресу: г. Омск, ул. Дианова, д. 32, кв. 72, паспорт серия 5203 № 644508 выдан УВД Кировского АО г. Омска, 03.09.2003 г.

Для выполнения указанных действий уполномоченным лицам выдачи дополнительной доверенности от имени каждого собственника не требуется.

Вопрос №4: Обязать уполномоченные лица – Василькину Л.М и/или Тарасович С.Н. и/или Иванову С.В. действующих от имени собственников помещений многоквартирного жилого дома № 32 по ул. Дианова, ООО «КТИИС» (ИНН 5505214074) в срок до «30» апреля 2020г., заключить договоры с нижеследующими подрядными организациями:

- **ООО «СК Спецстрой» (ИНН 5501181540)** на проведение капитального ремонта подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД - ремонт отмостки и утвердить предельно - допустимую стоимость работ в **размере 410 404,80 (Четыреста десять тысяч четыреста четыре) руб. 80 коп.** Установить проведение капитального ремонта в срок до «20» июня 2020 года.

- **ООО «Строй Ремонт» (ИНН 5507274791)** на проведение следующих видов работ:

*капитального ремонта фасада – ремонт цоколя и утвердить предельно - допустимую стоимость работ в **размере 404 912,27 (Четыреста четыре тысячи девятьсот двенадцать) руб. 27 коп.;**

*капитальный ремонт крыши – ремонт системы водоотвода и утвердить предельно - допустимую стоимость работ в **размере 464 049,55 (Четыреста шестьдесят четыре тысячи сорок девять) руб. 55 коп.**

Установить проведение капитального ремонта в срок до «30» сентября 2020 года.

По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Иванову С.В. о выборе председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии в количестве 2 (двух) человек в следующем персональном составе собственников жилых помещений:

- **Иванову Светлану Владимировну** (квартира № 72, договор купли-продажи от 26.07.2016 г., - председатель и член счетной комиссии);
- **Ульянову Елену Валерьевну** (квартира № 5, свидетельство о праве на наследство 55АВ №271723, 55АВ № 271724 от 28.03.2014г.- секретарь и член счетной комиссии).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 72,9% голосов; «Против» 0% голосов; «Воздержался» 0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято большинством голосов

РЕШИЛИ: Выбрать председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии в количестве 2 (двух) человек в следующем персональном составе собственников жилых помещений:

- **Иванову Светлану Владимировну** (квартира № 72, договор купли-продажи от 26.07.2016 г., - председатель и член счетной комиссии);
- **Ульянову Елену Валерьевну** (квартира № 5, свидетельство о праве на наследство 55АВ №271723, 55АВ № 271724 от 28.03.2014г.- секретарь и член счетной комиссии).

По второму вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Иванову С.В. об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п. 1 ст. 15 Закона Омской области от 18.07.2013г. № 1568-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области» по адресу: г. Омск, ул. Дианова, д.32 за счет денежных средств, накопленных собственниками помещений на специальном счете многоквартирного жилого дома, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области:

- *капитальный ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД - ремонт отмостки;*
- *капитальный ремонт фасада – ремонт цоколя;*
- *капитальный ремонт крыши – ремонт системы водоотвода.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 68,2%голосов; «Против» 2% голосов; «Воздержался» 2,7% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято большинством голосов

РЕШИЛИ: Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п. 1 ст. 15 Закона Омской области от 18.07.2013г. № 1568-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области» по адресу: г. Омск, ул. Дианова, д.32 за счет денежных средств, накопленных собственниками помещений на специальном счете многоквартирного жилого дома, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области:

- *капитальный ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД - ремонт отмостки;*
- *капитальный ремонт фасада – ремонт цоколя;*
- *капитальный ремонт крыши – ремонт системы водоотвода.*

По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Иванову С.В. о выборе лиц, уполномоченных на: осуществление всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых общим собранием по данной повестке дня; подписывать соответствующие договоры, акты, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, действовать от имени всех собственников многоквартирного жилого дома:

- **Василькина Людмила Михайловна**, *зарегистрированной по адресу: г. Омск, ул. Дианова, д. 32, кв. 69, паспорт серия 52 03 № 535240 выдан УВД Кировского АО г. Омска, 08.07.2003 г.*
- **Тарасович Сергей Николаевич**, *зарегистрированной по адресу: г. Омск, ул. Дианова, д. 32, кв. 34, паспорт серия 5207 № 534420 выдан ОУФМС России по Омской области в КАО г. Омска, 02.10.2007 г.*
- **Иванова Светлана Владимировна**, *зарегистрированной по адресу: г. Омск, ул. Дианова, д. 32, кв. 72, паспорт серия 5203 № 644508 выдан УВД Кировского АО г. Омска, 03.09.2003 г.*

Для выполнения указанных действий уполномоченным лицам выдачи дополнительной доверенности от имени каждого собственника не требуется.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 70,9%голосов; «Против» 2% голосов; «Воздержался» 0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято большинством голосов

РЕШИЛИ: Выбрать лиц, уполномоченных на: осуществление всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых общим собранием по данной повестке дня; подписывать соответствующие договоры, акты, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, действовать от имени всех собственников многоквартирного жилого дома:

- Василькина Людмила Михайловна, зарегистрированной по адресу: г. Омск, ул. Дианова, д. 32, кв. 69, паспорт серия 52 03 № 535240 выдан УВД Кировского АО г. Омска, 08.07.2003 г.

- Тарасович Сергей Николаевич, зарегистрированной по адресу: г. Омск, ул. Дианова, д. 32, кв. 34, паспорт серия 5207 № 534420 выдан ОУФМС России по Омской области в КАО г. Омска, 02.10.2007 г.

- Иванова Светлана Владимировна, зарегистрированной по адресу: г. Омск, ул. Дианова, д. 32, кв. 72, паспорт серия 5203 № 644508 выдан УВД Кировского АО г. Омска, 03.09.2003 г.

Для выполнения указанных действий уполномоченным лицам выдачи дополнительной доверенности от имени каждого собственника не требуется.

По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Иванову С.В. о необходимости обязать уполномоченные лица – Василькину Л.М и/или Тарасович С.Н. и/или Иванову С.В. действующих от имени собственников помещений многоквартирного жилого дома № 32 по ул. Дианова, ООО «КТиИС» (ИНН 5505214074) в срок до «30» апреля 2020г., заключить договоры с нижеследующими подрядными организациями:

- ООО «СК Спецстрой» (ИНН 5501181540) на проведение капитального ремонта подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД - ремонт отмостки и утвердить предельно - допустимую стоимость работ в размере 410 404,80 (Четыреста десять тысяч четыреста четыре) руб. 80 коп. Установить проведение капитального ремонта в срок до «20» июня 2020 года.

- ООО «Строй Ремонт» (ИНН 5507274791) на проведение следующих видов работ:

*капитального ремонта фасада – ремонт цоколя и утвердить предельно - допустимую стоимость работ в размере 404 912,27 (Четыреста четыре тысячи девятьсот двенадцать) руб. 27 коп.;

*капитальный ремонт крыши – ремонт системы водоотвода и утвердить предельно - допустимую стоимость работ в размере 464 049,55 (Четыреста шестьдесят четыре тысячи сорок девять) руб. 55 коп.

Установить проведение капитального ремонта в срок до «30» сентября 2020 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 66,9%голосов; «Против» 2% голосов; «Воздержался» 4% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято большинством голосов

РЕШИЛИ: обязать уполномоченные лица – Василькину Л.М и/или Тарасович С.Н. и/или Иванову С.В. действующих от имени собственников помещений многоквартирного жилого дома № 32 по ул. Дианова, ООО «КТиИС» (ИНН 5505214074) в срок до «30» апреля 2020г., заключить договоры с нижеследующими подрядными организациями:

- ООО «СК Спецстрой» (ИНН 5501181540) на проведение капитального ремонта подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД - ремонт отмостки и утвердить предельно - допустимую стоимость работ в размере 410 404,80 (Четыреста десять тысяч четыреста четыре) руб. 80 коп. Установить проведение капитального ремонта в срок до «20» июня 2020 года.


- ООО «Строй Ремонт» (ИНН 5507274791) на проведение следующих видов работ:

*капитального ремонта фасада – ремонт цоколя и утвердить предельно - допустимую стоимость работ в размере 404 912,27 (Четыреста четыре тысячи девятьсот двенадцать) руб. 27 коп.;

*капитальный ремонт крыши – ремонт системы водоотвода и утвердить предельно - допустимую стоимость работ в размере 464 049,55 (Четыреста шестьдесят четыре тысячи сорок девять) руб. 55 коп.

Установить проведение капитального ремонта в срок до «30» сентября 2020 года.

Инициатор, председатель общего собрания

 /Иванова С.В. / кв. 72 / 01.04.2020

Секретарь счетной комиссии

 /Ульянова Е.В./ кв. 5 / 01.04.2020